ORLEN
TERMIKA SILESIA

NRP/30/2026 Jastrzębie-Zdrój, 05.08.2026 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

■ złożenie wniosku po raz pierwszy ☐ korekta złożonego wniosku ☐ aktualizacja warunków przyłączenia, które straciły ważność

Na podstawie art. 7 ustawy Prawo Energetyczne oraz złożonego wniosku, określamy warunki przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej.

Wnioskodawca: **MIASTO RYBNIK**

ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

1. Informacje dotyczące obiektu:
a) Lokalizacja obiektu: **Rybnik, ul. 1 Maja nr działki 782/2**
b) Lokalizacja węzła cieplnego: w obiekcie j.w.
c) Powierzchnia / kubatura ogrzewanych pomieszczeń: 276,62 m^2 / 829,87 m^3
d) Przeznaczenie budynku: użyteczności publicznej
e) Moc cieplna i parametry instalacji odbiorczych:

Rodzaj instalacji odbiorczych	*Parametry*[1]		*Moc cieplna*
	Tobl. [°C]	*Pdop. [MPa]*	*[kW]*
1. centralne ogrzewanie	70/50	0,6	20
2. ciepła woda użytkowa – średnia	55	0,4	15
3. ciepła woda użytkowa – maksymalna			60
4. wentylacja/klimatyzacja	70/50	0,6	5
5. technologia	-	-	-
Całkowita moc cieplna [2]			**85**
Moc cieplna zamówiona [3]			40

[1] parametry temperaturowe nośnika ciepła dla instalacji odbiorczych c.o. i wentylacji odniesione są do temperatury powietrza zewnętrznego minus 20°C, są zmienne i regulowane w zależności od warunków atmosferycznych.
[2] wartość całkowitej mocy cieplnej jest sumą mocy cieplnej z poz. 1,3, 4 i 5.
[3] wartość mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej z poz. 1,2,4 i 5.

2. Miejsce włączenia do sieci ciepłowniczej:
2.1. Źródło ciepła: Zespół Źródeł Gazowych w Rybniku.
2.2. Przyłączenie węzła cieplnego nie wymaga rozbudowy sieci ciepłowniczej.
2.3. Miejsce włączenia: sieć ciepłownicza 2XDn500 w komorze ciepłowniczej w pobliżu budynku przy ul. 1 Maja 95A na działce nr 2092/24.
Do pisma dołączamy graficzny załącznik przedstawiający przebieg ww. sieci.
2.4. Orientacyjna średnica przyłącza: 2XDn32, ostateczna średnica wynikać będzie z obliczeń projektowych.

3. Parametry pracy sieci ciepłowniczej w miejscu włączenia:
3.1. W sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura nośnika w sieci ciepłowniczej: 125/65°C; regulacja pracy sieci ciepłowniczej prowadzona w systemie jakościowo-ilościowym,

w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego, zgodnie z tabelą regulacyjną, z odchyleniami określonymi w standardach jakościowych obsługi odbiorców.

3.2. W sezonie letnim: obliczeniowa temperatura nośnika w sieci ciepłowniczej wynosi 65 ^{O}C, z odchyleniami określonymi w standardach jakościowych obsługi odbiorców.

3.3. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła w węźle cieplnym dla całkowitej mocy cieplnej wynosi: 1,26 m^3/h.

3.4. Ciśnienie obliczeniowe w sieci ciepłowniczej: 1,6 MPa.

3.5. Minimalne ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia: 265 kPa.

4. Wymogi dotyczące projektowania i wykonania sieci oraz przyłącza:

4.1. Sieć cieplna oraz przyłącze do budynku winno być zaprojektowane i wykonane zgodnie z „Wytycznymi projektowania, wykonania i odbioru sieci cieplnych preizolowanych" wyd.4.

4.2. Na przyłączu, najbliżej jak to możliwe punktu włączenia do sieci ciepłowniczej, należy zaprojektować zawory odcinające.

4.3. Przyłącze winno być zakończone w węźle cieplnym zaworami odcinającymi.

4.4. Projekty wykonawcze sieci ciepłowniczych i przyłączy należy uzgodnić z Działem Przyłączeń Uzgodnień i Analiz Technicznych tel. 32 456 55 38.

5. Wymogi dotyczące węzła cieplnego:

5.1. Węzeł cieplny należy zaprojektować i wykonać, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.2. Pomieszczenie węzła cieplnego należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej obiektu, od strony sieci, w celu umożliwienia doprowadzenia przyłącza z zewnątrz bezpośrednio do węzła. Pomieszczenie to winno zostać wskazane przez Wnioskodawcę.

5.3. Układ technologiczny węzła cieplnego i instalacji odbiorczej ze względu na racjonalne wykorzystanie ciepła oraz ich oddziaływanie na warunki eksploatacji sieci ciepłowniczej i sterowanie pracą tej sieci: wymiennikowy węzeł cieplny c.o.+ wentylacja i c.w.u.

5.4. Regulacja ilości ciepła dostarczanego z węzła cieplnego do instalacji odbiorczych: układ regulacji pogodowej, z funkcją ograniczenia temperatury powrotu wody sieciowej oraz stałowartościowa regulacja temperatury c.w.u.

5.5. Dokumentację techniczną węzła cieplnego należy uzgodnić z Działem Przyłączeń Uzgodnień i Analiz Technicznych tel. 32 456 55 38.

6. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych:

6.1. Instalacje odbiorcze winny być wykonane w systemie zamkniętym i przystosowane do zasilania z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem wymiennikowego węzła cieplnego.

6.2. Instalacje odbiorcze i ich zabezpieczenia winny spełniać wymagania aktualnych przepisów i norm.

6.3. Wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania regulacji instalacji odbiorczych.

6.4. W instalacjach odbiorczych ogrzewania nie należy stosować regulacji z upustami wody z zasilania do powrotu.

7. Pomiar zużycia ciepła i zużycia nośnika:

7.1. Układ pomiarowo – rozliczeniowy zużycia ciepła dostarcza i montuje Dostawca.

7.2. Miejsce montażu: węzeł cieplny, rurociąg zasilający sieci ciepłowniczej.

7.3. Pomiar zużycia nośnika ciepła na cele uzupełniania instalacji odbiorczej c.o.: wodomierz wody gorącej z impulsatorem.

7.4. Zdalne rejestrowanie i kontrolowanie parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła cieplnego: ciepłomierz oraz wodomierz nośnika ciepła wyposażone w moduły komunikacyjne zdolne współpracować z systemem zdalnego odczytu IMR, urządzenia dostarcza i montuje Dostawca.

8. Miejsce rozgraniczenia własności:

8.1. Granica własności: pierwsze zawory odcinające przyłącze ciepłownicze Dostawcy od węzła cieplnego Wnioskodawcy, zawory stanowią własność Dostawcy.

8.2. Granica własności stanowić będzie jednocześnie granicę eksploatacji.

9. Wymogi formalne:

9.1. Warunkiem rozpoczęcia prac projektowych i realizacyjnych, dotyczących przyłączenia jest zawarcie przez Strony umowy o przyłączenie.
9.2. Każdorazowa zmiana wnioskowanych wartości mocy cieplnych lub zmiana lokalizacji węzła cieplnego wymaga wystąpienia o korektę warunków przyłączenia.
9.3. Wszelkie prace związane z przerwą w przesyle ciepła mogą być wykonywane poza sezonem grzewczym. Realizacja robót w innym terminie jest możliwa jedynie po uzyskaniu zgody ORLEN Termika Silesia S.A.
9.4. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich doręczenia.

Załącznik:
1. Mapa poglądowa z miejscem włączenia do sieci ciepłowniczej.
2. Tabela regulacyjna

Sporządził: Piotr Pracz

Pełnomocnik

Dariusz Lenart
Kierownik Działu Przyłączeń
Uzgodnień i Analiz Technicznych

Biuro Rozwoju Rynku Ciepłowniczego

ORLEN
TERMIKA SILESIA

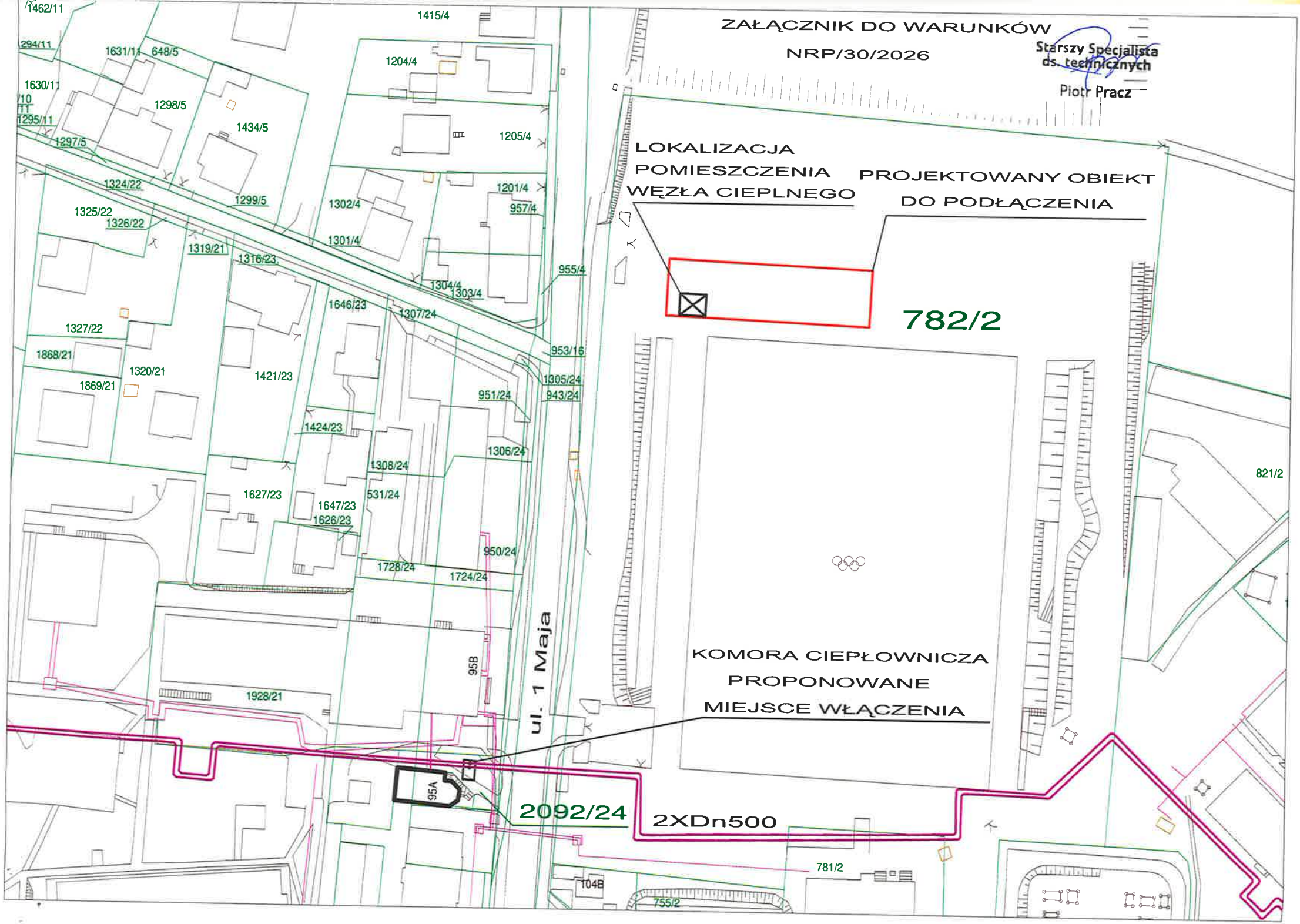
Tabela regulacyjna nośnika ciepła dla węzłów cieplnych zasilanych z Zespołu Źródeł Gazowych Zakładu Rybnik

Tzew [C]	Tzas [C]	Tpow [C]
-20	125	65
-19	123	64
-18	121	64
-17	118	63
-16	116	62
-15	114	62
-14	112	61
-13	110	60
-12	107	59
-11	105	59
-10	103	58
-9	101	57
-8	99	57
-7	96	56
-6	94	55
-5	92	55
-4	90	54
-3	88	53
-2	85	52
-1	83	52
0	81	51
1	79	50
2	77	50
3	74	49
4	72	48
5	70	47
6	68	48
7	68	48
8	68	48
9	68	48
10	68	48
11	68	48
12	68	48

ORLEN Termika Silesia S.A.
ul. Rybnicka 6c
44-335 Jastrzębie-Zdrój

KRS: 0000076747
Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 370 836 300 zł wpłacony w całości
NIP: 6331005997
REGON: 272711500
BDO: 000005308

+48 32 75 37 101
+48 32 75 37 201
sekretariat@termika.orlen.pl
www.termikasilesia.orlen.pl


ZAŁĄCZNIK DO WARUNKÓW
NRP/30/2026
Starszy Specjalista ds. technicznych
Piotr Pracz
LOKALIZACJA POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO
PROJEKTOWANY OBIEKT DO PODŁĄCZENIA
782/2
KOMORA CIEPŁOWNICZA PROPONOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA
ul. 1 Maja
2092/24
2XDn500
1462/11
294/11
1631/11
648/5
1630/11
1298/5
1295/11
1297/5
1434/5
1204/4
1205/4
1324/22
1299/5
1325/22
1326/22
1319/21
1316/23
1302/4
1201/4
957/4
1301/4
1304/4
1303/4
955/4
1646/23
1307/24
1327/22
1868/21
1320/21
1869/21
1421/23
953/16
1305/24
943/24
951/24
1424/23
1306/24
1308/24
531/24
1627/23
1647/23
1626/23
950/24
1728/24
1724/24
95B
1928/21
95A
821/2
781/2
104B
755/2
1415/4